



PŘEDSTAVENÍ

PETRA ŘEHOŘOVÁ (GÜTTEROVÁ), MBA – BRABOUK CONSULTING

01.10.2026



BRABOUK CONSULTING - HODNOTY

Poskytujeme komplexní poradenské služby s cílem navázat dlouhodobé partnerské vztahy založené na oboustranné spokojenosti a důvěře.

NAŠE HODNOTY JSOU:

1. KVALITA

Konzultační služby poskytují výhradně proškolení a osvědčení odborníci s mnohaletou praxí v oboru

2. KOMUNIKACE

Zakládáme si na maximálním osobním přístupu a snažíme se o 100% informovanost

3. FÉROVÁ CENA

Ceny odpovídají náročnosti prací a jsou férové, veškerá vyúčtování jsou zcela transparentní

ISO 41001 FACILITY MANAGEMENT - SYSTÉMY ŘÍZENÍ - POŽADAVKY S NÁVODEM K UŽÍVÁNÍ

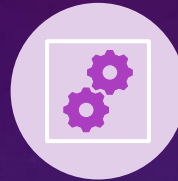
Jako 1. v České republice jsme implementovali u poskytovatele FM služeb normu ISO 41001 Facility management - Systémy řízení - Požadavky s návodem k užívání s rozsahem certifikace Integrovaný facility management s důrazem na technickou správu a údržbu nemovitostí včetně souvisejících kontrol a revizí.

V rámci implementace byly vytvořeny tyto dokumenty:

- Procesy ve facility managementu (zmapování současného stavu a popis veškerých procesů ve společnosti od vedení po top management až k technikům)
- Manuál převzetí objektu
- Manuál provozu
- Manuál vrácení objektu zpět klientovi
- Zásady chování při nouzových a havarijních situacích
- Manuál facility managera a technika



OBLAST FM PODPORY



Nastavení FM procesů v souladu s normou ISO 41001 Facility management - Systémy řízení - Požadavky s návodem k užívání



Analýza aktuálního stavu facility managementu včetně návrhu opatření (interní nebo externí)



Zpracování provozní dokumentace (plán pravidelné údržby, plán servisů a revizí, budget provozních nákladů apod.)



Podpora při zpracování pokladů pro vypsání výběrového řízení na FM poskytovatele

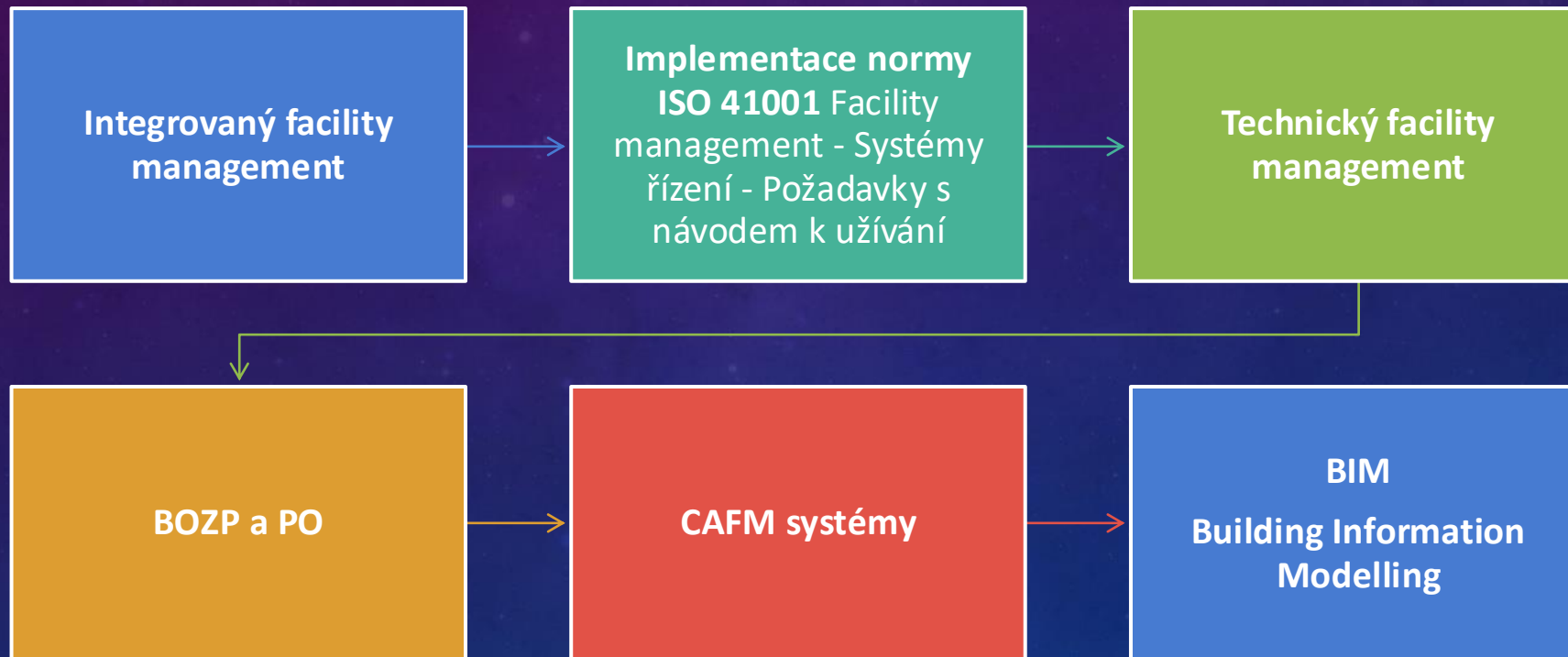


Podpora při vyhodnocení výběrového řízení na FM poskytovatele



Odborné školení – standardizace a procesy ve facility managementu

OBLAST FM KONZULTACÍ



REALIZACE

Konzultační a auditorská činnost u portfolia budov
v celkové rozloze přes 3 mil. m²

Konzultační a auditorská činnost u portfolia
přesahujícího 500 budov

Segment: administrativní budovy, obchodní
centra, průmyslová centra, hotely a ubytovací
zařízení, zdravotnictví nebo automotive

Odborná lektorská činnost v oblasti standardizace
facility managementu a ISO norem, déle než 10 let

PETRA ŘEHOŘOVÁ (GÜTTEROVÁ), MBA - FM KONZULTANT A AUDITOR

- Studium MBA – Projektové řízení a plánování, Business Institute EDU a.s. Téma obhajoby „Plán projektu založení a integrace divize facility managementu v property společnosti“. Práce byla nominována na cenu FM Awards 2023.
- Dlouholetá odborná praxe v oboru facility management: více než 18 let
- Připomínkování norem pro facility management
- Vedoucí sekce facility managementu na odborném portálu www.tzb-info.cz/facility-management
- Odborným garantem a tvůrcem 5denního odborného vzdělávacího semináře Správa a provoz nemovitostí, facility management v praxi
- Lektorka facility managementu na Českém vysokém učení technickém v Praze nebo Vysoké škole báňské – Technická univerzita Ostrava
- Odborná publikační činnost
- Odborný konzultant vedený profesní asociací IFMA CZ pro oblast procesů ve FM a řízení FM služeb, dále pro oblast CAFM systémů (jejich výběr a implementace) a oblast výběrových řízení viz <https://ifma.cz/petra-gutterova/>



PETRA ŘEHOŘOVÁ (GÜTTEROVÁ), MBA - KVALIFIKACE



**INTERNÍ AUDITOR ISO
9001:2015**



**REKVALIFIKAČNÍ KURZ
FACILITY MANAGERA
S PROFESNÍM OSVĚDČENÍM.**
KURZ JE AKREDITOVÁN MŠMT
A JE V SOULADU S NORMOU
ČSN EN 15221 (ČÍSLO
OSVĚDČENÍ: 076/2011/HC)



**TRÉNINKOVÝ TÝDENNÍ
PROGRAM FACILITY
MANAGER S CERTIFIKÁTEM
IIR, KTERÝ PROBĚHL ZA
ODBORNÉ SPOLUPRÁCE S
ASOCIACÍ IFMA CZ A DLE
NORMY ČSN EN 15221**



**INTENZIVNÍ 5DENNÍ
VZDĚLÁVACÍ SEMINÁŘ
ODBORNÉHO PORTÁLU TZB-
INFO **SPRÁVA A PROVOZ
NEMOVITOSTÍ, FACILITY
MANAGEMENT V PRAXI,**
KTERÝ SE USKUTEČNIL POD
ODBORNOU ZÁŠTITOU IFMA
CZ A DLE NORMY ČSN EN
15221**



CERTIFIKÁT – SPECIALISTA BIM

ČLENSTVÍ V ASOCIACÍCH A ODBORNÝCH SKUPINÁCH

- IFMA CZ – profesní asociace facility managementu

8 let členka představenstva a členka dozorčí rady



- Česká manažerská asociace



- Členka OTO týmu FM pro agenturu ČAS

standardizace BIM pro facility management



- Členka redakční rady: odborný portál www.tzb-info.cz



- Členka redakční rady: FM Jurnál

Odborná publikace asociace IFMA CZ



REFERENCE

SKODA

PRAHA 7



7U
sedmička pro vás

PENTA

m2c

MVGM

FOXCONN



SIEMENS

**MASARYKOVA
UNIVERZITA**



BC BRABOUK
CONSULTING

PROČ SI VYBRAT PRÁVĚ NÁS

Naše motto

Kdo chce, hledá způsob.

Kdo nechce, hledá důvod.

- **MÁME** bohaté zkušenosti s konzultační a auditorskou činností u více jak 500 objektů;
- **MÁME** dlouholeté praktické zkušenosti z oblasti facility management, více než 18 let;
- **Mezi REALIZOVANÉ PROJEKTY** patří objekty jako Waltrovka, Churchill I a II, City Tower, SmíchOff, Telehouse, BBC – budova B, Metronom Business Center, River Garden I-III, AFI City, OC Galerie Harfa, Aupark Hradec Králové nebo celé portfolio objektu vývoje Škoda Auto, Mladá Boleslav a Siemens;
- V našem týmu jsou **CERTIFIKOVANÍ SPECIALISTÉ** na oblast Facility management, Interní auditor, OZO BOZP, OZO PO nebo BIM.
- **KLIENTŮM POMÁHÁME** v oblasti **procesů ve FM a řízení FM** (analýza, zlepšení, implementace a controlling), v oblasti **CAFM systémů** (jejich výběr a implementace) nebo služeb **výběrových řízení** (ve státní správě a samosprávě, v komerční sféře nebo v obou sférách), kdy pomáháme připravit podklady pro výběrové řízení a následně se účastníme i jejich vyhodnocení.
- Problematiku **ISO standardů, procesů ve facility managementu a řízení facility managementu také vyučujeme.**

Naším cílem je klienty provést problematikou facility managementu a najít optimální řešení na míru v souladu s platnou legislativou.



DĚKUJI ZA POZORNOST

PETRA ŘEHOŘOVÁ (Gütterová), MBA

+420 774 047 370

petra@brabouk-consulting.cz